



## Ordenança Fiscal núm. 16

### TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTES O ACTUACIONS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

#### **Article 1. Fonament i naturalesa.**

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

#### **Article 2. Fet imposable.**

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'acte o actuació comunicada, realitzada o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU, així com la seva sol·licitud de pròrroga.

#### **Article 3. Subjecte passiu.**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

#### **Article 4. Responsables.**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.



3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

#### **Article 5. Base imposable.**

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, la construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la construcció d'edificis de nova planta, la intervenció en els edificis ja existents, les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació de construccions o instal·lacions existents i la demolició total o parcial, la construcció o instal·lació de murs i tanques, l'autorització d'obres de manera provisional i la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial o urbanística.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, incloses les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'art. 9 bis TRLU, i les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'averies d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a) de l'art. 34.5 bis TRLU.

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre bens immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions o edificacions, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.

e) Pròrrogues de llicències, cost de les obres que faltin executar segons projecte.

2. Del cost que s'assenyala en les lletres a) b) i c) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

#### **Article 6. Quota tributària.**



6.1. La quota tributària es determinarà com segueix:

| CONCEPTE  | Euros             |
|---|-------------------|
| Epígraf. 1r.- Taxes per tramitació de llicència urbanística d'obra major :                                  |                   |
| a. Per Unifamiliar aïllat o bifamiliar aparellat  | 220,62            |
| b. Per Unifamiliar entre mitgeres   | 143,40            |
| c. Per Habitatge en edifici plurifamiliar   | 82,73             |
| d. Per Local comercial  | 82,73             |
| e. Per Aparcament   | 104,80            |
| f. Per Nau Industrial   | 165,46            |
| g. Altres tipus de llicències no incloses en els apartats anteriors   | 104,80            |
| Epígraf 2n.- Comunicació prèvia d'obres amb documentació tècnica i/o tècnic.                                | 104,80            |
| Epígraf 3r.- Comunicació prèvia d'obres sense documentació tècnica i/o tècnic.                              | 88,25             |
| Epígraf 4t.- Llicències de primera utilització i ocupació d'edificis i instal·lacions:                      |                   |
| a. Per cada habitatge   | 80,00             |
| b. Per cada local fins a 400 m2   | 150,00            |
| c. Per cada local de més de 400 m2  | 220,00            |
| Epígraf 5è.- Tramitació d'expedients de pròrroga de llicències urbanístiques                                | 90,10             |
| Epígraf 6è.- Transmissions de drets i de llicències   | 90,10             |
| Epígraf 7è.- Llicències de constitució i/o modificació d'un règim de propietat horitzontal simple o complex | 150,00            |
| Epígraf 8è.- Llicència urbanística de segregació-agregació  | 150,00            |
| Epígraf 9è.- Tramitacions   |                   |
| a. Modificació del pla general, sol·licitada a instància de part  | 400,00            |
| b. Plans parcials, plans especials i projectes de compensació   | 600,00            |
| c. Delimitació de polígons  | 400,00            |
| d. Bases i estatuts   | 350,00            |
| e. Plans de Millora Urbana  | 180,00            |
| f. Projectes d'urbanització   | 2% del pressupost |

6.2 S'haurà de prestar una fiança per garantir la restitució dels serveis públics que poguessin resultar afectats per la realització de les obres, amb la quantitat equivalent al 1% del pressupost d'execució de l'obra, segons informe dels serveis tècnics municipals, i amb els següents mínims:

|  |        |
|--|--------|
| Obres de nova construcció.                                       | 1.500€ |
| Obres de rehabilitació i conservació integrals o grans reformes. |        |
| Resta d'obres amb projecte                                       | 300€   |



6.3 Quan la intervenció municipal es realitza amb motiu de la presentació d'una comunicació prèvia i comprovació posterior, la quota tributària serà la que resulti d'aplicar a la quota tributària obtinguda d'acord amb les regles contingudes en l'apartat 1, un percentatge de reducció del 20 per cent.

6.4. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència, o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de declaració responsable o el de comunicació prèvia, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 70 per cent de les que s'assenyalen en els apartats anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

6.5. L'atorgament de llicències d'obra de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents, esmentades en l'apartat 1.a) de l'article anterior, comporta la senyalització obligatòria de l'obra mitjançant una placa de llicència d'obra, subministrada per l'Ajuntament, la qual ha d'estar col·locada en un lloc ben visible des de la via pública.

#### **Article 7. Exempcions i bonificacions.**

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.
2. Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara d'aquesta Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora de dit impost.

#### **Article 8. Acreditament.**

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat de la taxa.
3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència corresponent o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la corresponent comprovació en el cas d'actes o actuacions comunicats o declarats.



## **Article 9. Declaració.**

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència, declaració responsable o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

4. En el cas de la llicència, declaració responsable o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel Ajuntament mateix, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 187.1 d) del TRLU, es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel Ajuntament mateix, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

## **Article 10. Règim de declaració i ingrés.**

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la declaració responsable o la comunicació prèvia.

2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.



3. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

#### **Article 11. Infraccions i sancions.**

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa la Llei General Tributària. Sense detriment de l'establert al paràgraf anterior, l'incompliment del requisit de senyalització obligatòria de l'obra al que es refereix l'article 6.3 d'aquesta ordenança, tindrà el caràcter d'infracció administrativa i s'aplicarà una sanció de 60 euros.

#### **Disposició addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### **Disposició final primera**

Aquesta ordenança va ser modificada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 5 d'octubre de 1998 i definitivament al no haver-s'hi presentat cap reclamació. Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i començarà a aplicar-se a partir del dia 1r. de gener de 1999. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o derogació expresses.

#### **Disposició final segona.**

Aquesta Ordenança ha estat modificada parcialment en sessió de Ple celebrada a Aiguafreda a 19 d'octubre de 2017, i les seves modificacions entraran en vigor el dia 1 de gener de 2018, continuant vigents els articles no modificats.

#### **Disposició final tercera.**

Aquesta Ordenança ha estat modificada parcialment en sessió de Ple celebrada a Aiguafreda a 29 d'octubre de 2019, i les seves modificacions entraran en vigor el dia 1 de gener de 2020, continuant vigents els articles no modificats.

#### **Disposició final quarta.**



AJUNTAMENT  
D'AIGUAFREDA

Aquesta Ordenança ha estat modificada parcialment en sessió de Ple celebrada a Aiguafreda a 28 d'octubre de 2021, i les seves modificacions entraran en vigor el dia 1 de gener de 2022, continuant vigents els articles no modificats.

**Disposició final cinquena.**

Aquesta Ordenança ha estat modificada parcialment en sessió de Ple celebrada a Aiguafreda a 20 de desembre de 2022, i les seves modificacions entraran en vigor el dia 1 de gener de 2023, continuant vigents els articles no modificats.

**Disposició final sisena.**

Aquesta Ordenança ha estat modificada parcialment en sessió de Ple celebrada a Aiguafreda a 24 d'octubre de 2023, i les seves modificacions entraran en vigor el dia 1 de gener de 2024, continuant vigents els articles no modificats.